



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.05.2018

№ 62

**О задачах по подготовке
жилищного фонда и территории
Останкинского района к зиме 2018-2019 гг.**

В целях создания необходимых условий для устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы района в зимний период 2018-2019 гг.:

1. Утвердить План основных работ по подготовке жилищного фонда и территории района к зимнему периоду 2018-2019 гг.

2. Руководителю ГБУ «Жилищник Останкинского района» Д.С.Шувалову, руководителю ГКУ «ИС района «Останкинский» Н.Н.Мельниковой, руководителям управляющих компаний, председателям ЖСК и ТСЖ:

2.1. Обеспечить своевременное выполнение объёмов Плана основных работ по подготовке жилищного фонда и территории района к эксплуатации в предстоящий зимний период, с завершением всех предзимних работ в срок до 01.09.2018.

2.2. По итогам зимнего сезона 2018-2019 гг., с учётом выявленных недостатков, подготовить план мероприятий по улучшению содержания зданий и надёжности функционирования систем теплоснабжения в зимних условиях. Планом мероприятий предусмотреть восстановление систем теплоснабжения на лестничных клетках и внутреннего противопожарного водопровода в жилых домах, расположенных на территории района.

2.3. Провести корректировку технологических карт по снегоочистке дворовых территорий с учётом применения средств малой механизации. Определить места временного складирования снега, подготовить места хранения противогололедных материалов, составить мобилизационные планы первоочередной уборки дворовых территорий, независимо от ведомственной принадлежности, на период обильных снегопадов.

2.4. Постоянно контролировать содержание в технически исправном состоянии подвальных и чердачных помещений и их закрытие.

2.5. Обеспечить контроль за чердачными и подвальными помещениями в автоматическом режиме с пульта ОДС.

2.6. Обеспечить обучение и получение допуска специалистов на выполнение высотных работ при обслуживании кровель в зимний период.

2.7. Укомплектовать необходимым инвентарём и спецодеждой бригады по очистке кровель от снега и наледи.

2.8. Проверить укомплектованность аварийных служб специалистами, материалом и оборудованием. Не допускать случаев нарушения сроков и качества в обеспечении населения жилищно-коммунальными услугами.

2.9. Своевременно анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем.

3. Заместителям главы управы по направлениям **В.Ю.Воронину, М.А.Борисовой**, руководителю ГБУ «Жилищник Останкинского района **Д.С.Шувалову**, руководителю ГКУ «ИС района «Останкинский» **Н.Н.Мельниковой**:

3.1. Установить систематический контроль за ходом выполнения предпринятых работ на объектах и принимать меры воздействия к руководителям, допускающим нарушения установленного порядка.

3.2. Принять к сведению, что приёмка подготовленных к зимнему периоду объектов проводится комиссионно по установленной форме актов и паспортов с указанием наличия приборов учёта.

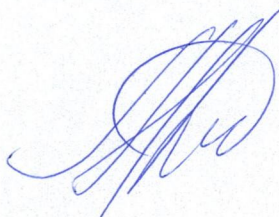
3.3. Контролировать подготовку к зимней эксплуатации ведомственных источников теплоснабжения и тепловых сетей, снабжающих теплом жилые дома и объекты социальной сферы.

3.4. Контролировать подготовку к зиме муниципального жилищного фонда, ведомственного, ЖСК, ТСЖ, объектов социальной сферы и прочих объектов, расположенных на территории района.

3.5. Контролировать соблюдение нормативных сроков включения горячей воды в жилые дома после выполнения профилактических работ, независимо от ведомственной принадлежности.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
главы управы**



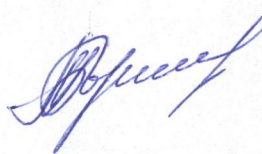
М.П.Таболова

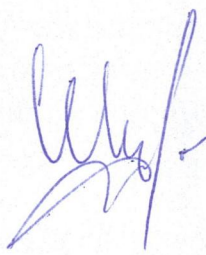
ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

 Консультант
Л.А.Стратенчук

СОГЛАСОВАНО:

 Первый заместитель
главы управы
В.Ю.Воронин

 Заместитель
главы управы
М.А.Борисова

 Руководитель ГБУ
«Жилищник
Останкинского района»
Д.С.Шувалов

 Руководитель ГКУ «ИС
района «Останкинский»
Н.Н.Мельникова

 Антикоррупционная
комиссия
Консультант
М.И.Алиева